



Stjørdal kommune


Konkurransesgrunnlag

Entreprise

Del II – Oppdragets innhold
(kontraktsgrunnlaget)

for

Sanering av VA og opparbeidelse av Kvislabakkvegen

Prosjekt	Sanering av VA og opparbeidelse av Kvislabakkvegen			
Oppdragsgiver	Stjørdal kommune			
Utarbeidet av:	Prosjekt nr. 26.045			
	Rev. nr.	Dato	Beskrivelse	Signatur
	0	01.07.2026	Anbudsgrunnlag	VO

INNHOLDSFORTEGNELSE

A.	Generell del	4
A.1	Kort om kontraktsarbeidets omfang	4
A.2	Organisasjon og entreprisemodell	4
A.3	Oppdragets varighet	Feil! Bokmerke er ikke definert.
B.	Kontraktsbestemmelser	5
B.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	5
B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	5
B.3	Tidsfrister og dagmulkter	6
	Frister	6
	Dagmulkter	6
C.	Tekniske krav	7
C.1	Tekniske rammebetingelser	7
C.2	Teknisk beskrivelse og mengdebeskrivelse	7
C.3	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	8
D.	Øvrige krav	9
D.1	Øvrige krav til byggeprosessen	9
D.2	Overtakelse	9
D.3	Fakturering og betaling	9
D.4	Igangsetting og prøvedrift	10

Avtaledokument

Som kontraktsformular benyttes Byggeblankett NS – 8405.

A. Generell del

A.1 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Prosjektet gjelder sanering av vann- og avløpsanlegg i Kvislabakkvegen grunnet teknisk tilstand og behov for fornyelse. Tiltaket omfatter utskiftning av eksisterende VA-ledninger med tilhørende kummer, private stikkledninger for vann føres i kum, alt dette utført i henhold til gjeldende VA-norm.

I forbindelse med VA-arbeidene skal vegen opparbeides på nytt i henhold til gjeldende vegnormaler, inkludert ny veg oppbygning og slitelag. Det etableres nytt fortau i henhold til norm langs strekningen i tråd med krav til trafiksikkerhet og universell utforming. Videre inngår etablering av nytt gatelysanlegg med energieffektive armaturer tilpasset veg og fortau.

A.2 Organisasjon og entreprisemodell

Denne beskrivelsen dekker arbeids- og leveringsbetingelser til en generalentreprise.

Tiltakshaver/byggherre:

Stjørdal kommune, Sektor bydrift og infrastruktur
Post- og besøksadresse: Kjøpmannsgata 9, 7500 STJØRDAL
E-post: postmottak@stjordal.kommune.no

Byggherrens representant overfor kontraktspartner/entreprenør):

Stjørdal kommune, Sektor bydrift og infrastruktur
Byggeleder: Roger Hernes
Tlf. 469 59 370

Engasjerte rådgivere:



Prosjekterende VA: Magnus Bjerke
Prosjekterende VA: Viggo Olden
Prosjekterende VA: Clara Weber

B. Kontraktsbestemmelser

B.1 Almennelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405.

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Standarder

I tillegg til dokumentet som er nevnt i pkt B.1 gjelder Norske Standarder for bygge- og anleggsarbeider.

Byggherrens sikkerhetsstillelse

Reglene om byggherrens sikkerhetsstillelse utgår.

Byggherrens urettmessige ibruktakelse

utgår og erstattes av:

«Stjørdal kommune har rett til midlertidig å ta i bruk alle helt eller delvis fullførte deler av arbeidet, før hele entreprisen er fullført. Ved dette overtas eller godkjennes ikke denne del av entreprisen med mindre annet er sagt i anbudsinnbydelsen.»

Dersom det midlertidige bruk medfører økt arbeid eller forsinkelse for entreprenøren, skal det på forhånd treffes skriftlig avtale om godtgjørelse for merarbeid eller forlengelse av kontraktstiden.

Twister

utgår og erstattes av:

”Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet blir å avgjøre ved de ordinære domstoler, med mindre partene blir enige om avgjørelse ved voldgift i henhold til tvistemålslovens kap. 32. Hver av partene oppnevner en voldgiftsmann. Voldgiftsrettens formann oppnevnes av Justitiarius ved Trondheim byrett, og skal være jurist i dømmende stilling.

I tilfelle søksmål, er Stjørdal kommune vernet (stedlig domsmyndighet) for partene i kontrakten og for garantistene, og varsel skal gis som for innenbysboende bestemt, jfr. tvistemålslovens kap. 2.”

Krav til kontraktsklausul om lønns- og arbeidsvilkår

Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter gjelder for denne konkurransen.

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2008-02-08-112>

For Stjørdal kommune gjelder:

Leverandøren og eventuelle underleverandører skal på forespørsel i kontraktsperioden dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene til ansatte som medvirker til å oppfylle kontrakten. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre nødvendige sanksjoner, dersom leverandøren eller eventuelle underleverandører ikke etterlever kontraktsklausulen om lønns- og arbeidsvilkår.

Leverandøren skal sikre at ansatte og eventuelle underleverandører som medvirker i kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med gjeldende regelverk.

Stjørdal kommune vil følge opp dette gjennom egenrapportering, risikovurdering, dokumentasjonskontroller og eventuelt stedlige kontroller.

Leverandøren plikter å medvirke og fremlegge nødvendig dokumentasjon. Manglende etterlevelse kan medføre kontraktsmessige sanksjoner.

Forsikring

Leverandør skal ha ansvarsforsikring.

Dokumentasjon på ansvarsforsikring skal foreligge hos byggherre før oppstart.

Regulering

Prisene er faste i kontraktperioden.

Sikkerhetsstillelse og garanti

Sikkerhetsstillelse i garantiperioden og garantibefaring.

Byggherre stiller ikke sikkerhet (jfr. 8405, pkt. 9.3)

Dersom leverandør fakturerer forskudd skal sikkerhetsstillelse foreligge hos byggherre før utbetaling av første faktura.

Entreprenøren skal stille en samlet sikkerhet for oppfyllelsen av sine kontraktsforpliktelser i reklamasjonstiden. Sikkerheten i reklamasjonstiden skal utgjøre 3 % av kontraktssummen for forhold som påberopes det første året etter overtakelsen, 2 % det andre året og 1 % det tredje året.

Sikkerheten faller bort ved utløpet av reklamasjonstiden, med mindre byggherren har gjort ansvar gjeldende mot entreprenøren som kan kreves dekket av sikkerheten.

Sikkerhetsstillelsen for inneværende reklamasjonsår skal ikke bli redusert eller bortfalle før alle kontraktsforpliktelser er oppfylt. Reklamasjonsbefaring (garantibefaring) vil avgjøre om det er grunnlag for reduksjon av sikkerhetsstillelsen eller om den skal bortfalle.

Garantibefaring skal alltid utføres etter 1 og 3 år.

B.3 Tidsfrister og dagmulkter

Leveranseplan skal inngå som en del av kontraktsdokumentene.

Frister

Dagmulktselagte frister iht. fremdriftsplan fra leverandør, herunder:

Leverandør
Overtakelse

Dagmulk

Her skal det angis hvilke frister som er belagt med dagmulk og størrelsen på denne.

	Frister	Dagmulk
Overtakelse iht. krav i D2	Iht tilbyders tilbudte framdrift	1 promille av kontraktssum pr. hverdag (NS 8405)
FDV-dokumentasjon/oppdatering av kart (NVDB)	14 dager etter fysisk ferdigstilling av anlegget	1 promille av kontraktssum pr. hverdag (NS 8405)

C. Tekniske krav

C.1 Tekniske rammebetingelser

Plan og bygningslov (PBL) og ansvarsrett

Plan og bygningsloven (PBL) gjelder.

VA-norm

Entreprenøren må forholde seg til Stjørdal kommunes VA-norm.

Anleggsområdet

Entreprenøren er selv ansvarlig for etablering og bruk av egen rigg-plass.

C.2 Teknisk beskrivelse og mengdebeskrivelse

Den tekniske beskrivelsen består av;

- Plantegninger, grøftesnitt, kabelkart
- Mengdebeskrivelse

Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplasser

Riggområdet

Ytelsene til egen rigg og drift skal inngå i kostnadssammendraget. Leverandøren har ansvaret for rigging og drift av byggeplassen under hele byggefasen. Likeså fjerning av rigg og opprydding.

Sikring av anleggsområdet

Anleggsområdet samt de enkelte anlegg og anleggssteder skal avsperras og sikres på den mest betryggende måte mot uhell og ulykker. Entreprenøren skal til enhver tid holde god orden på byggeplassen.

Regler for byggeplassen

Det kreves at entreprenøren har en byggeplassadministrasjon som er tilstrekkelig til å drive entreprisen effektivt og faglig forsvarlig.

Entreprenøren må selv sørge for låsbare containere for lagring av utstyr.

Entreprenøren plikter å holde orden på byggeplassen og skal foreta regelmessig opprydding etter sitt eget arbeid og fjerne alt avfall etter dette.

Tilknytning for provisoriske anlegg

Entreprenøren må selv sørge for evt. nødvendig tilknytning av vann, avløp, strøm, telefon etc. i anleggsperioden og bekoste dette.

Byggemøter

Byggemøter avtales ved første kontraktsmøte mellom entreprenør og Stjørdal kommune

Anleggsledelse

Leverandør skal som anleggsleder ha en fullt kvalifisert fagmann med erfaring som kan kommunisere på norsk.

Anleggslederen er videre ansvarlig for at de tegninger og profiler til enhver tid er ført ajour og forefinnes på anleggsstedet.

Byggherren vil foreta stikkprøvekontroll av arbeidets gang og utførelse. Denne kontroll fritar ikke entreprenøren for ansvar når det gjelder feil eller mangler ved det utførte arbeid.

Bestemmelser om prisregulering

Ved endringer i lønns- og prisnivå eller i størrelsen av sosiale utgifter bestemmes følgende om kontraktens priser:

Kontraktens priser er faste i kontraktsperioden.

Dersom framdrift av byggeprosjektet blir forsinket av grunner som entreprenøren ikke er ansvarlig for, avregnes prisregulering i h.t. punkt 4.1 i NS 3405 fra kontraktens sluttfrist til faktisk ferdigstillelse.

C.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Generelt

Med SHA menes her summen av ivaretagelse av både sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) samt ivaretagelse av ytre miljø.

Entreprenøren skal utarbeide en egen plan og tiltaksbeskrivelser for håndtering av risikofylte arbeider, som omtalt under avsnittet om Risikovurdering. Disse skal knyttes til SHA-planen som definert etter Byggherreforskriften.

Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften) gjøres gjeldende for denne kontrakten.

Byggherren utpeker SHA-koordinator innenfor sin byggherreorganisasjon.

D. Øvrige krav

D.1 Øvrige krav til byggeprosessen

Språkkrav

Arbeidsspråk er norsk.

Uttalelser til media

Det er kun Byggherren som skal uttale seg til media hvis ikke annet avtaltes med byggherren.

D.2 Overtakelse

Iht. NS 8405

Supplering:

Anlegget betraktes ikke som overlevert før sluttdokumentasjon er levert og det er gjennomført minst en måned prøvedrift. Prøvedriftsperioden er satt til 3 mnd. fra driftsettelse.

D.3 Fakturering og betaling

Iht. NS 8405

Det skal trekkes 10 % av avdragsgrunnlaget for avdragsfakturaene. Restbeløpet utgjør fakturabeløpet. Fakturabeløpet tillegges merverdiavgift. Når samlet inntående beløp har nådd 5 % av kontraktsummen, skal senere fakturering gjøres uten fradrag for inntående.

Byggherrens betalingsbetingelser er 30 dager etter at korrekt faktura er mottatt samt at sikkerhetsstillelse og forsikringspolise foreligger.

Faktura skal definere et klart skille mellom:

- Kontrakt
- Endringer

Endringene skal referere til et endringsnummer som godkjennes av kommunens byggeleder.

Alle fakturaer skal sendes til felles fakturaadresse:

Stjørdal kommune

Fakturamottak

Tydalsvegen 121

7590 Tydal

Merkes: Sanering av VA og opparbeidelse av Kvislabakkvegen/ 30006

Eller faktureres via EHF: 939 958 851
(Org.nummer Stjørdal kommune)

D.4 Igangsetting og prøvedrift

Etter avsluttet montasje skal leverandøren i samarbeid med byggherre kontrollere utstyret. Entreprenøren er ansvarlig for innjustering og testing av alt utstyr som er levert.

Testing skal vise at alle deler av anlegget fungerer tilfredsstillende og i henhold til de krav som er stillet i prosjektdokumenter og de spesifikasjoner som er oppgitt av leverandøren.

Viser testingen at leveransen ikke er i henhold til kontrakt skal leverandøren umiddelbart sørge for at leveransen blir i henhold til kontrakt. Ny uttesting skal gjennomføres om ikke annet avtales.